

AMO - RÉNOVATION BÂTIMENT TERTIAIRE

MAITRE D'OUVRAGE :

Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Manche

PROJET :

Réhabilitation et densification du bâtiment de la Dollée

SURFACE : 5586m²

LOCALISATION : Saint-Lô (50)

DATE : 2019



La DDTM de Saint-Lô ambitionne la réhabilitation du bâtiment de la Dollée dans une démarche de performance énergétique et environnementale et de densifier le bâtiment en regroupement la DDPP qui occupe des locaux mis à disposition par le Conseil Départemental à Saint Lô.

Dans ce contexte, le cabinet OREKA Ingénierie a été missionné par la DDTM 50 pour étudier faisabilité du projet de réhabilitation et de densification du bâtiment et établir le dossier de labellisation à présenter en CNIP en vue d'obtenir les financements Etat nécessaires à la réhabilitation du bâtiment :

- Diagnostic fonctionnel et technique, état des lieux des bâtiments,
- Etablissement du plan de gros entretien
- Analyse des besoins, dimensionnement des locaux,
- Présentation de plusieurs scénarios de réorganisation,
- Estimation des coûts travaux et opération
- Etablissement du dossier de labellisation.

Notre mission comprend aussi l'assistance au maitre d'ouvrage pour le recrutement de l'équipe de maitrise d'œuvre et le suivi de ses études.

Projet mené en partenariat avec Les 7 Vents qui a réalisé le diagnostic environnemental du bâtiment et ICSAS en qualité d'économiste de la construction.